

不動産管理会社だからこそできるこの破格！

アパートの・管理会社による・オーナー様のための・システム

入居者も安心・オーナー様も安心・24時間監視可能



防犯カメラ付き無線インターネットシステム

防犯カメラ付きだから...
防犯対策に色々な効果 **UP**

インターネット使い放題だから...
空室対策に様々な効果 **UP**

無線LANでスマートフォン・ゲーム機に対応の為...
物件の差別化に絶大な効果 **UP**



入居者を退去させない・他の物件に移動させない

入居期間の長期化にも大きな効果

◆システム導入費用 ◆月額利用料金表(戸数別)

・4戸 65,000円	・4戸 7,700円
・6戸 68,000円	・6戸 7,950円
・8戸 75,000円	・8戸 8,888円

価格崩壊！ 業界最安値！！

さらに何と、10戸以上でもランニング費用が

1万円を切る『**驚額**』のプライス

9,999円

ポッキリ！

さらに！！

詳細・お問い合わせは...
アパマンショップ大崎八幡店
(株)アパトナー仙台西店
担当:高橋・小野・畠まで

☎022-271-7607

※弊社はブロードバンド会社ではありません。不動産管理会社だからこそ実現できる自社オリジナルシステム！

😊 光インターネット『アパWiFi』の導入効果 😊

今までは…



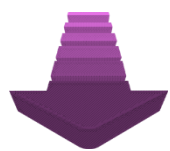
導入したいけど…



アパWiFiなら…



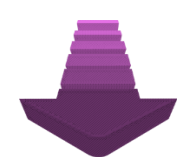
- 入居が埋まらなくて困っている。
- 費用対効果のある設備投資を探しているが、見つからない。



家賃下げにて対応してしまうと再度上げるのは**困難**



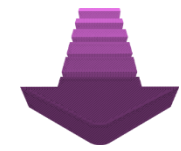
- 初期費用が数十万円ほどかかるのが普通で聞いているけど。
- 一般的な有線インターネットだとパソコンにしか対応できない。



お金をかけたはいいけど回収するのに**何年**もかかってしまう



- 無線インターネット環境で、パソコン・スマートフォン・ゲーム機等様々な機器に対応OK。
- 低い導入費用・ランニングコストで費用の回収が早く、費用対効果が高い。



インターネット導入物件の中でもさらなる物件の**差別化**に効果

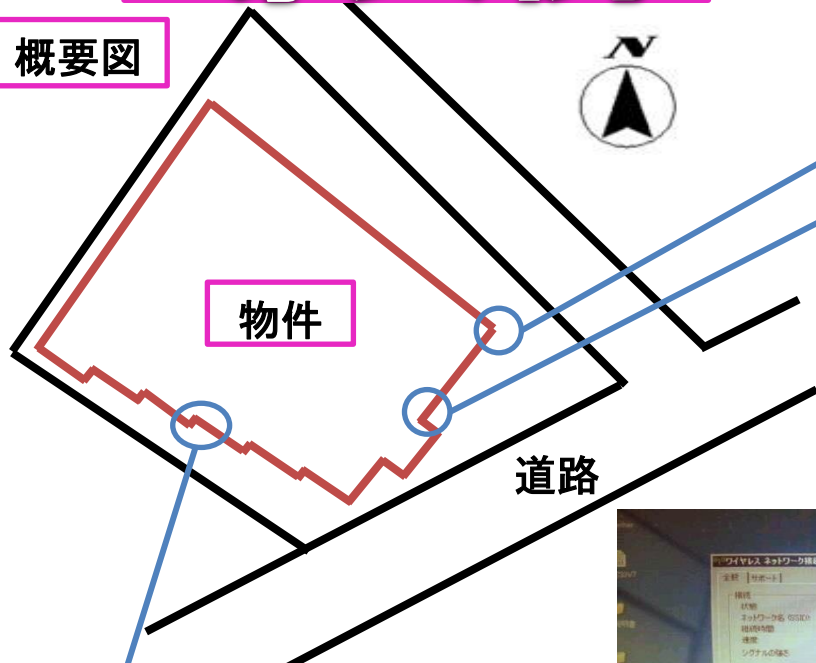
これからは、無線インターネットの使える物件が**注目**を集めます



アパWiFi 導入例

物件概要: **1K×6戸**
初期費用: **68,000円**
月額費用: **7,950円**

概要図



防犯用・管理用にばっちり！↑

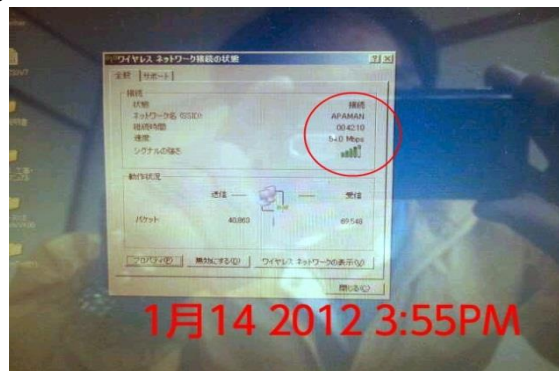
防犯カメラ

が共用部分及び、全面道路からの不審者の侵入を防ぐ役割を果たします。管理会社がきちんと掃除しているかもチェックできます。映像は随時、PCやスマートフォンで閲覧できます。

WiFiアンテナ

本体のスピードは驚異の約**1Gbyte**！
本体からWiFiアンテナへの移動でのロスが出ますが、実測は**300Mbyte**のスピード！
これはNTTの光回線に勝るとも劣らない脅威の数値！
ここから各入居者へ配信され、ロスがありながらも、左の写真の通り、室内での検証結果は**54Mbyte**の速度が出ました。
ネット閲覧もサクサクできます。同時接続最大で60台まで利用可能な為、PC・スマートフォン等1人で数台の利用可能をアピールできます！

↓54MB出ました！



WiFiアンテナ

導入効果

満室ではあるが、築20年を迎え入居者様に対して無料インターネット設備を導入。

オーナー様の声

オーナーとして、入居者様へのサービスの一環として考えた。

入居者の声

インターネットが無料でできるのがうれしい。無線なので、場所を問わずに、テーブルの上、ベットの上など、簡単に移動できるので気軽にインターネットができる。ありがたい。

弊社コメント

周辺にはアパートが林立している地域になりますが、インターネット・スマートフォンの需要が高い学生がメインの需要になりますので、良い意味で差別化が図れたのではないかと思います。

上記写真では見づらいですが、左の写真のような形状をしています。ここから電波を飛ばし各入居者が利用します。





アパWiFi システム概要

auone

回線利用契約

apartner

アパネットシステム
設備導入

オーナー様

アパネットシステム
契約締結

保守メンテナンス
契約締結

メンテナンス業者

■基本装備

- ・wifi機器・・・アンテナ1本
- ・防犯カメラ機器・・・カメラ1台

■追加オプション

- ・wifiアンテナ1本追加・・・+8,000円
(※建物が複数等で電波が弱いと判断される場合等)
- ・防犯カメラ1台追加・・・+18,000円

カメラ利用メリット

- ・リアルタイムで現地状況確認
- ・防犯効果
- ・清掃実施状況随時確認
- ・滞納者や不良入居者に対する状況確認

防犯カメラ

ネット無料(wifi)

- ・入居募集時の他物件との差別化
- ・テナントリテンション(入居者保持)効果

wifi
アンテナ

月額利用料金表(戸数別)

- ・4戸 7,700円
- ・6戸 7,950円
- ・8戸 8,888円
- ・10戸 9,999円

※10戸～24戸は一律9,999円



システム導入費用(戸数別)

- | | | | |
|------|---------|------|---------|
| ・4戸 | 65,000円 | ・16戸 | 88,000円 |
| ・6戸 | 68,000円 | ・18戸 | 90,000円 |
| ・8戸 | 75,000円 | ・20戸 | 92,000円 |
| ・10戸 | 80,000円 | ・22戸 | 94,000円 |
| ・12戸 | 82,000円 | ・24戸 | 96,000円 |
| ・14戸 | 86,000円 | ・26戸 | 98,000円 |